

オープンハウス開催

土日案内会開催

13:00~17:00

北落合4丁目 新築一戸建

YKKapエピソードNEO採用!

価格 **3250万円**

普通車2台駐車場!

月々82,865円 (ボーナス返済無)

※上記は銀行ローン3250万円お借入れの返済例となります。(35年返済、変動金利:0.395%)
※審査要: 審査により融資金利が変動する場合があります。

◇人気の神の谷小学校! 西落合中学校校区! ◇

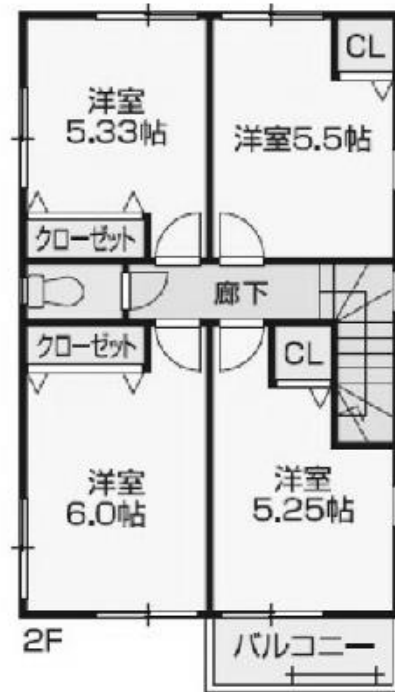
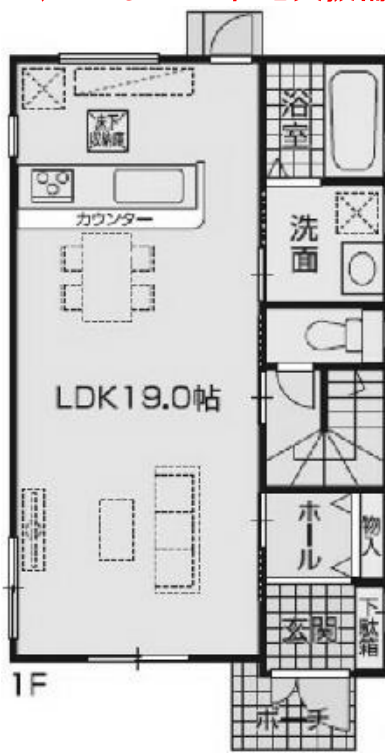
■土地面積 / 120.33㎡ (36.39坪)

■建物面積 / 93.15㎡ (28.17坪)



- ◇リビングダイニングは広々19.0帖+勝手口付
- ◇外壁は雨の汚れを浮かして洗い流すクリーニング機能付
- ◇夏涼しく・冬暖かい・LOW-Eペアガラス採用
- ◇対面キッチン家族との会話が弾みます!
- ◇電気施錠・スマートコントロールキー搭載
- ◇浴室は広々1616タイプ・浴室乾燥暖房機付
- ◇カーポート2台駐車可能
- ◇宅配ボックス標準装備
- ◇まもりすまい保険10年間保証付
- ◇こどもみらい住宅支援補助金対象不動産

カーナビ案内
神戸市須磨区北落合4丁目33-9付近



■神戸市須磨区北落合4-33-7 ■地下鉄「名谷」駅バス便行き6分バス停「神の谷小学校前」徒歩5分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■接道/西側公道幅員約5m
■土地権利/所有権 ■私道負担無 ■容積率/40% ■建ぺい率80% ■間取り/4LDK ■構造/木造カラーベスト葺2階建 ■完成/2022年4月 ■引渡:相談 ■

◆持家売却・住宅ローン・税金等のご相談、現地にてご対応致します◆

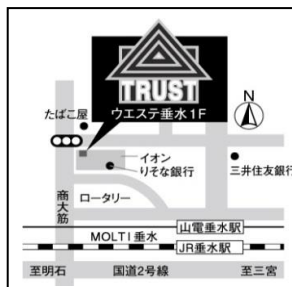
●兵庫県知事(3)第11439号 ●(社)近畿圏不動産流通機構会員 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

安心と信頼をお約束・住まいのトータルサービス



トラスト不動産販売株式会社

TEL **078-709-1414** FAX **078-709-1415** trust@trust-tarumi.co.jp
〒655-0029 神戸市垂水区天ノ下町1番1-114 ウエステ垂水西館1F



●現況と図面等が相違する場合は現況を優先させていただきます ●万一売却済みの場合はご容赦下さい ●広告有効期限/令4年7月末日